

« Ça a de la gueule » : l'habitat pour seniors bientôt livré

Six ans après le lancement du projet, les premiers locataires sont attendus en octobre

Carine Caussieu
c.caussieu@sudouest.fr

Avenue du Gué, les entreprises locales s'affairent encore, mais les travaux touchent à leur fin pour la Halte du Dropt. Cet habitat partagé pour seniors est « le projet de la mandature » pour la commune de la Sauvetat-du-Dropt, qui

planche sur le dossier depuis 2019. Le maire, Jean-Luc Gardeau, n'est pas peu fier de voir les trois bâtiments du complexe livrés à la rentrée. Il faut dire que la com-

mune a décidé de tout porter de A à Z. « Deux maisons étaient à vendre dans le bourg, dans un emplacement qui offrait beaucoup

de possibilités et le propriétaire a baissé son prix, donc on a foncé », se souvient le premier magistrat.

Plus de 65 ans

Voilà pour le lieu. Mais pourquoi un tel emprunt pour son bourg ? « Nos ainés habitent des grandes maisons avec beaucoup de charges. En plus, ils vivent isolés, donc je voulais leur offrir une qua-

lité de vie ici et qu'ils se sentent encore utiles au village », rajoute le natif de La Sauvetat. Restait à trouver le modèle. Pour ce faire, les élus ont observé ce qui se faisait ailleurs. « Nous avons étudié les bénégisages ou ce que propose l'association l'Habitat des possibles, mais cela ne nous plairait pas », indique encore l'élu.

La commune est alors partie à la pêche aux subventions. « Ce n'était pas facile, mais on y est arrivé, et ça a de la gueule pour 550 âmes », concède Jean-Luc Gardeau. Les huit appartements sont prêts à être livrés après le concours de bon nombre d'entreprises locales. Les premiers locataires sont attendus pour poser leurs valises dès le 1^{er} octobre. Du T2 au T3, de 60 et 61 m², ils sont disponibles pour des personnes encore autonomes de plus de

65 ans. Le loyer oscillerait entre 380 et 523 euros, le mètre carré étant bloqué à 5,95 €. Le projet, qui va avoisiner 1,3 million d'euros, est un peu plus cher que prévu de 80 000 euros, mais l'opération dé-



Le maire devant les appartements de l'avenue du Gué. C.C.

« Ce sont surtout des femmes seules, de plus de 70 ans, prêtes à refaire leur vie »

Le pays de Lauzun. Selon ce dernier, Miramont a opté pour un projet similaire dans la bastide sur le site d'une ancienne maison de retraite. Dans l'enceinte de la Halte, un kiosque a été relooké pour une pause lecture et les terrasses agrandies pour permettre un aménagement extérieur plus confortable. Le four à pain du village a aussi été réhabilité pour des soirées pizzas ou pour ceux qui souhaitent mettre la main à la pâte. Cela tombe bien, la boulangerie du village a fermé il y a quelque temps.

(1). Pour rompre leur isolement, le maire au 05 53 83 03 27.

les animations seront confiées à l'UNA 47.

« Cela peut être des ateliers informatiques, nutrition, sorties, cinéma... Les bâtiments touchent la bibliothèque et la salle de sport, donc cela élargit le champ des possibles », poursuit le vice-président en charge de l'habitat à la Communauté de communes du

Particularité

Les ainés logeront en face de l'école et, petite particularité de La Sauvetat, ils auront une place pour partager leur repas avec les bambins à la cantine s'ils le sou-

haitent. De qui émanent les premières demandes pour vivre dans cet habitat partagé avec salle communale ? « Elles viennent de personnes du bourg et de Duras : ce sont surtout des femmes seules,

de plus de 70 ans, prêtes à refaire leur vie », déroule encore le maire

(1). Pour rompre leur isolement, le maire au 05 53 83 03 27.