



La-Sauvetat-du-Dropt, le 22 avril 2025

**Mairie de La-Sauvetat-du-Dropt,
Communauté de Communes Pays de Lauzun**

Contact : opah.duras.lauzun@segat.fr tel. : 06 72 16 32 73

Objet : information aux propriétaires - rénovation des logements

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement en centre-ville de La-Sauvetat-du-Dropt, et ce logement peut nécessiter des travaux de réhabilitation. La commune La-Sauvetat-du-Dropt et ses partenaires financiers vous accompagnent dans votre projet.

Vous pouvez bénéficier d'aides financières pour rénover votre bien. Plusieurs types de travaux sont éligibles, par exemple :

- Les travaux de lutte contre la dégradation (gros œuvre, charpente, problèmes d'infiltrations, assainissement, électricité) ;
- Les travaux d'amélioration de la performance énergétique (isolation, équipement de chauffage, remplacement des menuiseries...) ;
- Les travaux pour le maintien à domicile dans le cadre du vieillissement ou du handicap (adaptation de la salle de bain, installation d'un monte-escaliers, plan incliné...).

Pour bénéficier d'aides, le logement doit être occupé à titre de résidence principale (les résidences secondaires ne sont pas éligibles). Le montant des aides financières peut varier selon les revenus et la nature des travaux.

La société SEGAT est missionnée par la commune pour vous accompagner gratuitement dans la rénovation de votre bien en assurant les prestations suivantes :

- Un accompagnement administratif pour vos démarches ;
- Des préconisations techniques pour vos travaux ;
- Le dépôt des dossiers de demande de subvention pour bénéficier des aides financières ;
- La vérification de l'achèvement des travaux.

Maria SARTORI de la Société SEGAT est votre interlocutrice privilégiée mandatée par la Communauté de communes du Pays de Lauzun. Nous vous invitons à prendre rendez-vous avec elle pour échanger sur votre projet de rénovation.

Attention, les travaux concernés par une demande de subvention ne doivent pas avoir démarré avant d'avoir obtenu l'accord de tous les financeurs.

En vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ce dispositif, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sincères salutations.

Le Maire,

M Jean Luc GARDEAU