

Découvrir en détail le futur HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Anciennement Maisons Brugère
Ici, entrée Avenue du Gué



Composé de 2 maisons indépendantes
Ici, Avenue de Grammont, côté Duras



Une maison récente
autrefois magasin et habitation
Une maison ancienne avec galerie



Dossier spécial HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Naissance d'un projet / Atouts / Projet de vie

Ce projet est né fin 2019 avec la proposition de vente d'un ensemble immobilier appartenant aux époux Brugère, Simon et Jeannine.

Après validation de l'acquisition par le conseil municipal et la participation de l'EPFNA (Établissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine), il fallait trouver une destination à ces immeubles.

C'est au cours d'une réflexion entre une adjointe et deux conseillères que le sujet du vieillissement en milieu rural sera abordé et que l'idée de rénovation de ces habitations en un habitat partagé naissait.

Ce projet, vite adopté par la grande majorité du conseil, est une continuité de l'OPÉRATION DES SENIORS A LA CANTINE proposée depuis début 2018.



Les seniors à la cantine, un échange intergénérationnel très bénéfique !



Atouts d'un habitat partagé à destination des seniors :

- **garder une identité positive;**
- **rester aux commandes de sa vie;**
- **avoir la capacité à choisir;**
- **quitter une maison souvent trop grande et à étage pour un appartement adapté aux personnes à mobilité réduite, clair, fonctionnel et de plain-pied;**
- **se rendre utile aux autres, amis ou associations, gage de bon vieillissement mais aussi de bonne santé car cela permet de surmonter les crises existentielles et la maladie;**
- **alternative à la maison de retraite;**
- **sortir de l'isolement et de la solitude;**
- **construire un esprit solidaire;**
- **répondre à la baisse du pouvoir d'achat;**
- **rassurer les familles.**

**L'UNA Guyenne 47
sera le partenaire qui
animera le projet de vie
sociale.**

**L'UNA Guyenne 47 basée à
Miramont de Guyenne est
une entreprise de services
à domicile qui
accompagne les personnes
âgées.**

Dossier spécial HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Chronologie ... du constat aux actions ! Des observations ... aux choix !

2019

- La Municipalité constate que le parc locatif communal, malgré ses 10 logements, est insuffisant et la configuration des appartements non adaptée au vieillissement de notre population.
- **Décembre** : nous avons l'opportunité d'acquérir l'ensemble des Maisons Brugère.

2020

- **Mars** : nous contactons l'Etablissement Public Foncier (EPF) pour l'acquisition.
- **Juillet** : achat du bien via l'EPF.

2021

- Informations sur les modèles d'habitat partagé, échange avec différentes collectivités, Luceau (72), Réaup-Lisse (47) et Lestiac/Garonne (33).
- **10 Mars** : choix du maître d'œuvre. Le Cabinet d'Architectes Besson Bolze de Bordeaux est retenu parmi 7 candidats.
- **14 Avril** : organisation avec le bureau d'architectes d'une réunion de présentation aux acteurs ressources, élus du territoire, parlementaires et la population.
- **5 Mai et 9 Juin** : organisation de deux ateliers pour une concertation entre les architectes et la population. Le travail sérieux des participants a permis des modifications du plan.
- **16 Mai** : réunion à la DDT pour travailler sur le conventionnement des logements.
- **25 Mai** : présentation du projet à Monsieur le Sous-Préfet.
- **30 Mai** : rencontre avec des partenaires : la directrice de l'EHPAD de Miramont de Guyenne, la présidente et la directrice de l'UNA Guyenne 47, la présidente du Pôle de Santé Duras-Lévig-nac-Miramont, la chargée de mission Petite Ville de Demain.

2021 (suite)

- **Novembre** : contact avec l'Habitat des Possibles et visite du projet qu'ils mènent à Lestiac/Garonne mais notre projet est trop avancé pour prétendre à utiliser leurs services.

2022

- **3 Juin** : réponse de l'AAP (Appel à Projet) d'habitats partagés du 47 et du CNSA (Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie).
- **30 Juin** : réponse à l'AAP d'habitat innovant : habitat inclusif de la Région Nouvelle Aquitaine.
- **31 Juillet** : réponse à l'AAP : lieux de vie collectifs pour personnes retraitées autonomes de la CARSAT (Caisse d'Assurance Retraite et de Santé au travail).
- **10 Juillet** : dépôt du permis de construire.

2023

- **5 Juillet** : réponse de la MSA (Mutualité Sociale Agricole).
- **10 Mai** : réponse de DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local - État).
- **10 Octobre** : agrément des logements conventionnés (DDT).
- **27 Novembre** : lancement de la consultation des entreprises.
- **5 Décembre** : réponses de l'AGIR ARRCO (retraite complémentaire des salariés), du KLESIA (groupe de protection sociale) et de l'IRCEM (autre groupe de protection sociale).

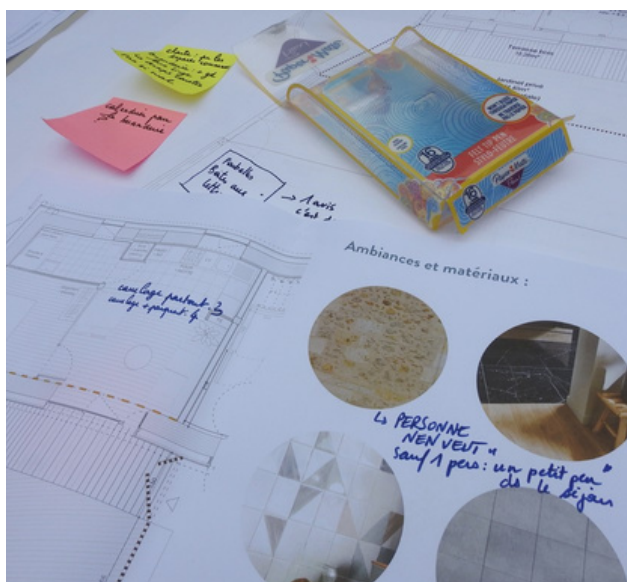
2024

- **15 Janvier** : ouverture des offres.



Dossier spécial HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Illustration des rencontres de concertation entre architectes et population



Dossier spécial HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Un projet revu et corrigé au cours des ateliers de concertation

Ces logements vont permettre à des seniors de vivre dans des appartements qui ont fait l'objet d'une grande attention de la part du bureau d'architectes sur l'importance du confort à travers les notions qui sont :

- L'apport optimal de lumière;
- La qualité des parois opaques (murs, toits, combles, planchers);
- L'inertie thermique;
- La ventilation naturelle;
- L'utilisation de matériaux naturels, biosourcés, respectueux de l'environnement ou de réemploi.



Les ATELIERS DE CONCERTATION proposés par les architectes ont permis aux participants de s'appropriier le projet et de le faire évoluer en apportant leurs réflexions.

Dossier spécial HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Les plans proposés par l'Atelier d'Architecture BESSON-BOLZE de Bordeaux



Façade nord, depuis l'Avenue de Grammont



Façade sud, depuis le jardin



Dossier spécial HABITAT PARTAGÉ SENIORS

Mot du Maire, remerciements subventions et partenariats

Voilà déjà 4 ans que nous travaillons sur ce projet que l'on a décidé de porter de A à Z !

Peut-être avons-nous sous-estimé la tâche qui nous attendait mais nous sommes presque arrivés au but.

Je partage ce travail avec les secrétaires Laurence et Corinne. Je voudrais tout particulièrement les remercier car, il y a eu bien sûr des moments de grande satisfaction comme l'annonce de l'accord d'une subvention conséquente ou des interlocuteurs réactifs et à l'écoute.

Mais, il y a eu aussi des moments plus angoissants. L'éloignement de l'administration, des promesses non tenues, des dossiers très épais à renouveler sans cesse, des interlocuteurs silencieux ou complètement muets, l'annonce de travaux supplémentaires aux coûts vraiment conséquents !!!

Le travail est loin d'être terminé. Nous pouvons cependant nous féliciter des subventions acquises. Elles proviennent de l'État, du Département, du CNSA, de la Région, de la CARSAT, de la MSA, du KLESIA, de l'IRCEM.

Louons les partenariats avec l'EPFNA, le CAUE et l'AFL.

La prochaine grande étape est celle de l'ouverture et de l'étude des offres. Espérons que l'inflation ne va pas freiner le début des travaux qui est programmée au printemps 2024.

Subventions



LOT-ET-GARONNE
Le Département Cœur du Sud-Ouest



Carsat Retraite & Santé au travail

KLESIA
Mut'



Partenaires

