



FLASH spécial : Gérer mes biens immobiliers, nouveau service en ligne disponible sur impots.gouv.fr

Le service « Gérer mes biens immobiliers » ouvert depuis le 2 août 2021 s'enrichit pour permettre aux usagers propriétaires, qu'ils soient particuliers ou professionnels, ou **collectivités locales** de réaliser leur déclaration foncière des propriétés bâties et des déclarations relatives aux taxes d'urbanisme en ligne (dans leur espace sécurisé sur impots.gouv.fr).

Depuis le 1er janvier, date de l'entrée en vigueur de la nouvelle obligation déclarative codifiée à l'article 1418 du CGI, la mise à jour de la taxe d'habitation repose sur les propriétaires qui doivent déclarer la situation d'occupation de leurs biens bâtis à usage d'habitation ou de locaux professionnels soumis à la TH.

Les collectivités locales propriétaires de biens immobiliers sont soumises à cette obligation et doivent effectuer ces démarches au plus tard pour le 30/6/2023.

Les démarches s'effectuent exclusivement en ligne sur l'espace impots.gouv.fr service « Gérer mes biens immobiliers ».

Dans notre département sur 464 entités recensées, 24 seulement ont adhéré à GMBI et 307 entités restent devoir effectuer leurs démarches après avoir préalablement créé leur espace professionnel « expert ».

Rien de plus facile, suivez le pas à pas, munissez-vous de votre numéro SIREN, d'une adresse courriel valide et pensez à désigner des délégués.



Une question? Une difficulté ?
Contactez votre Conseiller décideur local ou votre comptable .

Direction départementale des Finances publiques
de Lot-et-Garonne



Vous êtes une collectivité propriétaire de biens immobiliers ?



Pour accéder au service « Gérer mes biens immobiliers », vous devrez :

1) Créer votre espace professionnel. Un pas-à-pas est disponible sur le site impots.gouv.fr dans la rubrique Documentation > Accès aux fiches et à la foire aux questions téléprocédures

👉 Créer un espace professionnel expert

2) Adhérer au service « Gérer mes biens immobiliers ». Un pas-à-pas est disponible sur le site impots.gouv.fr dans la rubrique Documentation > Accès aux fiches et à la foire aux questions téléprocédures

👉 Service « Gérer mes biens immobiliers »

3) Désigner des délégués. Un pas-à-pas est disponible sur le site impots.gouv.fr dans la rubrique Documentation > Accès aux fiches et à la foire aux questions téléprocédures

👉 Désigner des délégués et consulter les délégations



En tant que collectivité locale propriétaire, il vous est possible de visualiser tous les biens bâtis de votre collectivité avec leur descriptif général.

Vos démarches s'effectuent désormais en ligne :

- accéder au service de déclaration foncière avec la liquidation des taxes d'urbanisme ;
- déclarer la situation d'occupation des biens ;
- déclarer les loyers des locaux d'habitation et l'identité de l'occupant si votre collectivité n'occupe pas elle-même le local (janvier 2023).

Accéder au service GMBI

